**Администрация**

**Троицкого района**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 октября 2015г. № 626

**с. Троицкое**

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Троицкого района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Троицкого района.

2. Утвердить прилагаемый состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Троицкого района.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Троицкого района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района В.В. Журавлёва.

Глава Администрации района О.В. Чигирёв

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Троицкого района

от «19» октября 2015 год № 626

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Троицкого района**

**I. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия Троицкого района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создана в целях рассмотрения вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Троицкого района независимо от форм собственности.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации  от 28.01.2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным Администрацией Троицкого района Алтайского края.

**II. Задачи Комиссии**

2.1. Осуществляет взаимодействие организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.

**III. Состав Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Троицкого района.

#### 3.2. В состав Комиссии включаются специалисты Администрации Троицкого района, депутаты Троицкого районного Совета депутатов, а так же включаются представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической безопасности, на проведение инвентаризации объектов недвижимости.

К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник либо наниматель жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно - изыскательских организаций с правом решающего голоса.

При необходимости Комиссия приглашает заинтересованных лиц для участия в работе Комиссии.

3.3. Председателем Комиссии является первый заместитель главы Администрации района, а в его отсутствие заместитель главы Администрации района по социальным вопросам.

 3.3.1. Председатель Комиссии:

а) созывает, ведет заседания Комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции;

в) действует от имени Комиссии в государственных и негосударственных органах;

 г) подписывает протоколы заседаний и решения Комиссии;

 д) осуществляет иные полномочия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующими муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

 3.3.2. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;

б) информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания;

в) ведет протокол заседания Комиссии;

г) осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов, заключений, проектов постановлений Администрации Троицкого района, писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

**IV. Организация работы Комиссии**

4.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему обосновывающие документы или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации, и принимает решение (в виде Заключения), либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.2.  В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

4.3. Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

 4.4. По итогам работы Комиссия в течение 30 дней принимает одно из следующих решений:

 о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями;

 о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о выявлении оснований для признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

# Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в 3-х экземплярах в виде *Заключения* по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Экземпляр Заключения направляется заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 4.5. На основании полученного Заключения Администрация Троицкого района принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.6. Экземпляр распоряжения и Заключения Комиссии в 5-дневный срок направляется заявителю.

4.7. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

4.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от её утвержденного состава.

4.10. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в

 судебном порядке.

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 Троицкого района

 от «19» октября 2015 год № 626

**СОСТАВ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Троицкого района**

|  |  |
| --- | --- |
| Журавлёв В.В. | - председатель комиссии, первый заместитель главы Администрации района; |
| Шаров В.М.  | - заместитель председателя комиссии, заместитель главы Администрации района по социальным вопросам; |
| Мазненко Е.В. | - секретарь комиссии, инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района. |
| Члены комиссии: |  |
| Буханов Ю.Д. | - главный специалист Управления делами Администрации района; |
| Волченков Ю.М. | - начальник Управления по агропромышленному комплексу Администрации района; |
| Камчатный Н.В. | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района; |
| Захарова С.А.  | - главный специалист по охране окружающей среды управления по АПК Администрации района; |
| Михайлова С.В. | - начальник Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района; |
| Ринг О.А. | - начальник отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района. |
| Аветян А.Э. | председатель постоянной комиссии районного Совета депутатов по социальным вопросам (по согласованию); |
| Высоцкая С.А. | - начальник Троицкого производственного участка Новоалтайского отделения ФГУП «Федеральное БТИ» (по согласованию); |
| Лобко Д.Г. | - государственный инспектор г. Новоалтайска и районов по пожарному надзору (по согласованию); |
| Тюрин А.И. | - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю (по согласованию). |